

मुद्रांक शुल्क :- 37,200/- रुपये	नोंदणी फि किंमत 1500 रु.
विभाग क्र. :- 02	
प्रती हे. दर :- 11,48,000/- हेक्टर प्रमाणे	
किंमत रुपये :- 9,30,000/- (नऊ लाख तिस हजार रुपये)	
भाडे वार्षिक :- 15000 रु.	अनामत रक्कम :- नाही
मुदत वर्ष :- 29 वर्षाकरिता	दिनांक :- 17/11/2022 ते 16/10/2052 पर्यंत
मुद्रांक शुल्का करिता भाडेपट्याची किंमत 9,30,000/- (नऊ लाख तिस हजार रुपये)	
वार :- गुरुवार.	दिनांक :- 17/11/2022.
मौजे तांदळी बु ता.जि.वाशीम येथील शेती उपयोगी जमिनीचा रजिस्टर भाडेपट्टा	

लिहून देणार :- (मालक) प्रकाश धोंडबाराव देशमुख वय 51 वर्ष.
रा.मु.पो.हिवरा रोहिला,ता.जि.वाशीम.
धंदा :- शेती.

आधार कार्ड नं :- 237696818572

मोबाईल नं :- 9588454265

पिन कोड नं :- 444505

पॅन कार्ड नं :- AKZPD2954K

लिहून घेणार :- (भाडेकरू) नानाजी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.नोंदणी

क्र.U01100MH2019PTC330288 तर्फे अध्यक्ष

वनिता प्रकाशराव देशमुख वय 49 वर्ष.

रा.मु.पो.हिवरा रोहिला,ता.जि.वाशीम.

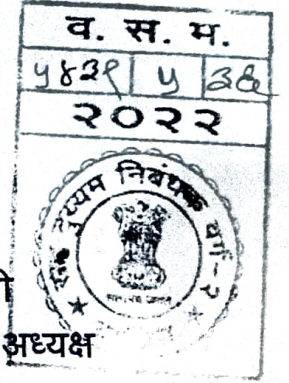
धंदा :- शेती.

आधार कार्ड नं :- 444921130483

मोबाईल नं :- 9623369859

पिन कोड नं :- 444505

पॅन कार्ड नं :- AAGCN6759G



कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो कि,मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील शेत जमीन असून ० हे ८१ आर जमीन शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी कामाकरिता भाडेपट्टा या तत्वावर २९ वर्षांच्या मुदती करिता भाड्याने दिलेली आहे.तिचे वर्णन येणे प्रमाणे :-

वर्णन :- मौजे तांदळी बु येथील प्र.व.ता.जि.वाशीम पो.तू.जि.प.प.स.वाशीम मौजे व ग्रामपंचायत तांदळी बु येथील शेत जमीन आहे.

५५५२१ ५५५२१५

गट नं हे.आर पोट खराब आ.रु. हिस्सा
 264 3.56 0.81 4.25 पूर्ण
 या मध्ये माझे मालकीची व ताब्यातील 1 हे 74 आर शेत जमीन आहे.त्यापैकी
 0 हे 81 आर जमिन मी तुम्हास शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व
गोदाम इतर उपयोगी करण्याकरिता भाड्याने दिली आहे.तिची चतुःसिमा येणे
 प्रमाणे :-

चतुःसिमा :- पू :- पुष्पा प्रदीपराव देशमुख यांची जमीन.

प. :- माझी शिल्लक जमीन.

द :- रस्ता.

उ :- माझी शिल्लक जमीन.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली 0 हे 81 आर जमिन दिनांक 17/11/2022

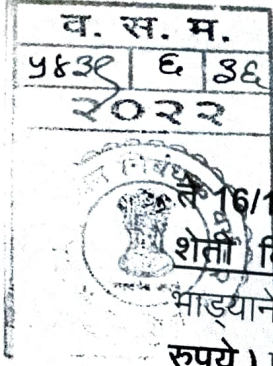
ले 16/10/2052 पासून 29 वर्षांच्या कालावधी पर्यंत तुम्हाला भाडेपट्टा या तत्वावर
शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी कामाकरिता
 भाड्याने देण्याचा करार केलेला आहे.तुम्ही मला ~~15000~~ 15000 रु.-(पंधरा हजार
 रुपये) प्रती वार्षिक भाडे देण्याचे ठरले आहे.

जमिनीचा तुम्ही शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर
उपयोगी कामाकरिता उपयोग घ्यावा.तुम्ही इतर कोणालाही जमीन परस्पर
 ताब्यामध्ये देऊ नये.तसे आढळल्यास सदरहू कारर रद्द समजण्यात येईल.व नंतर मी
 माझी जमीन कायदेशीर रित्या परत घेण्याचे अधिकार मला राहतील.सदरहू जमिन हि
 कोणाला पोट भाडेकरू म्हणून देऊ नये.जमिनीची योग्य सोय घ्यावी जमिनीचे
 नुकसान करू नये.

ताबा :- 0 हे 81 आर जमिनीचा ताबा मी तुम्हाला 29 वर्षांच्या कालावधी करिताच
 दिलेले आहे मुदत संपल्यानंतर तुम्ही मला नवीन भाडेपट्टा करून देण्याचे
 ठरले आहे

कर :- ग्रामपंचायत कर मालक भरतील तसेच इलेक्ट्रिक बिल तुम्ही (भाडेकरू)
 यांनी नियमित भरत जावे,लाईट बिल बाबतची जबाबदारी भाडेकरू
 यांची आहे व राहिल.

ह्यापूर्वी वर वर्णन केलेली शेत जमीन मी कोणाला गहाण,दान,बक्षीस,खरेदी
 इसाराने किवां अन्य रितीने लिहून दिली नाही बोझे व हक्क संबंध निर्माण केले नाही
 कोणतेही न्यायालयात दाव्याचा विषय नाही कोणत्याही मामल्यात अटॅच केलेली
 नाही. सावकारी खाजगी बोझे नाहीत भाऊ बिराजदार नातेवाईक बँक संस्था आदींचे
 बोझे नाहीत.निघाल्यास होणारे सर्व परिणामास मी जबाबदार राहतील.



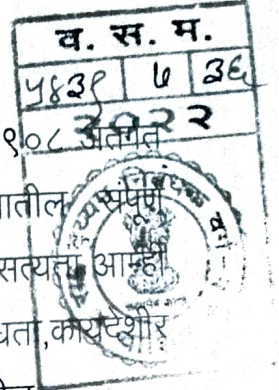
महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही तसेच हस्तांतरित होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १९८२ चे कलम अन्वये लिहून घेणार व देणार यांची राहिल. म्हणून मी (लिहून देणार) हा भाडेकरारनामा माझे राजीखुशीने लिहून देवुन, वाचून, समजून दिला. कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या महितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिले आहे.





प्रतिज्ञालेख



दि. 17/11/2022 रोजी सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता, आमही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

त्याकरिता उभयतांनी आपल्या सहा खालील साक्षीदारासमोर केल्या आहेत. द. सु. के. निरखी द. ले. वाशीम.

दिनांक :- 12/10/2022.



<p><u>लिहून घेणार</u> (<u>भाडेकरू</u>)</p>	<p>नानाजी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. नोंदणी क्र. U01100MH2019PTC330288 तर्फे अध्यक्ष वनिता प्रकाशराव देशमुख सही :- <u>V. P. Deshmukh</u></p>	<p>फोटो/-</p> 	<p>अंगठा/-</p> 
<p><u>लिहून देणार</u> (<u>मालक</u>)</p>	<p>प्रकाश धोंडबाराव देशमुख सही <u>प्रकाश धोंडबाराव</u></p>	<p>फोटो/-</p> 	<p>अंगठा/-</p> 

साक्षीदार	साक्षीदाराचे नाव पत्ता, व सही	फोटो/-	अंगठा/-
1)	<p>आदित्य रेणुकादास निरखी वय 31 वर्ष. रा. देवपेठ, वाशीम. ता. जि. वाशीम</p> <p>सही :- <u>A. S. Nimbi</u></p>		
2)	<p>आदित्य राजेशराव कंकाळ वय 21 वर्ष. रा. देवपेठ, वाशीम ता. जि. वाशीम</p> <p>सही :- <u>A. S. Nimbi</u></p>	