मुद्रांक शुल्क :- 37,200/- रुपये नोंदणी फि किंमत 1500 रु.
विभाग क्र. :- 02
प्रती हे. दर :- 11,48,000/- हेक्टर प्रमाणे
किमत रुपये :- 9,30,000/-(नऊ लाख तिस हजार रुपये)
भाडे वार्षिक :- 15000 रु. अनामत रक्कम :- नाही
मुदत वर्ष :- 29 वर्षाकरिता दिनांक :- 17/11/2022 ते 16/10/2052 पर्यंत
मुद्रांक शुल्का करिता भाडेपट्याची किंमत 9,30,000/-(नऊ लाख तिस हजार रुपये)
वार :- गुरुवार. दिनांक :- 17/11/2022.
मौजे तांदळी बु ता.जि.वाशीम येथील शेती उपयोगी जमिनीचा रजिस्टर भाडेपट्टा

व. स. म.
५४२१ | ५ | ३८
२०२२

__लिहून देणार__ :- (मालक) प्रकाश धोंडबाराव देशमुख वय 51 वर्ष.
रा.मु.पो.हिवरा रोहिला,ता.जि.वाशीम.
धंदा :- शेती.
__आधार कार्ड नं__ :- __237696818572__
__मोबाईल नं__ :- __9588454265__
__पिन कोड नं__ :- __444505__
__पॅन कार्ड नं__ :- __AKZPD2954K__

__लिहून घेणार__ :- (भाडेकरू) नानाजी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.नोंदणी क्र.U01100MH2019PTC330288 तर्फे अध्यक्ष वनिता प्रकाशराव देशमुख वय 49 वर्ष.
रा.मु.पो.हिवरा रोहिला,ता.जि.वाशीम.
धंदा :- शेती.
__आधार कार्ड नं__ :- __444921130483__
__मोबाईल नं__ :- __9623369859__
__पिन कोड नं__ :- __444505__
__पॅन कार्ड नं__ :- __AAGCN6759G__

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो कि,मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील शेत जमीन असून **__0__ हे __81__ आर** जमीन **__शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी__** कामाकरिता भाडेपट्टा या तत्वावर **29 वर्षाच्या** मुदती करिता भाड्याने दिलेली आहे.तिचे वर्णन येणे प्रमाणे :-

__वर्णन__ :- मौजे **तांदळी बु** येथील प्र.व.ता.जि.वाशीम पो.तू.जि.प.प.स.वाशीम मौजे व ग्रामपंचायत **तांदळी बु** येथील शेत जमीन आहे.

प्रकाश धोंडबाराव दे

गट नं	हे.आर	पोट खराब	आ.रू.	हिस्सा
264	3.56	0.81	4.25.	पूर्ण

या मध्ये माझे मालकीची व ताब्यातील **1** हे **74** आर शेत जमीन आहे.त्यापैकी **0** हे **81** आर जमिन मी तुम्हास **शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी** करण्याकरिता भाड्याने दिली आहे.तिची चतु :सिमा येणे प्रमाणे :-

चतु: सिमा :- पू :- पुष्पा प्रदीपराव देशमुख यांची जमीन.
प. :- माझी शिल्लक जमीन.
द :- रस्ता.
उ :- माझी शिल्लक जमीन.

व. स. म.
५४३९ | ६ | ३६
२०२२

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली **0 हे 81 आर** जमिन दिनांक **17/11/2022 ते 16/10/2052** पासून **29** वर्षाच्या कालावधी पर्यत तुम्हाला भाडेपट्टा या तत्वावर **शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी** कामाकरिता भाड्याने देण्याचा करार केलेला आहे.तुम्ही मला [redacted] **15000 रु/-(पंधरा हजार रुपये)** प्रती वार्षिक भाडे देण्याचे ठरले आहे.

जमिनीचा तुम्ही **शेती विकास उत्पादन प्रकिया,उद्योग,व गोदाम इतर उपयोगी** कामाकरिता उपयोग घ्यावा.तुम्ही इतर कोणालाही जमीन परस्पर ताब्यामध्ये देऊ नये.तसे आढळल्यास सदरहू कारर रद्द समजण्यात येईल.व नंतर मी माझी जमीन कायदेशीर रित्या परत घेण्याचे अधिकार मला राहतील.सदरहू जमिन हि कोणाला पोट भाडेकरू म्हणून देऊ नये.जमिनीची योग्य सोय घ्यावी जमिनीचे नुकसान करू नये.

ताबा :- **0 हे 81 आर** जमिनीचा ताबा मी तुम्हाला **29 वर्षाच्या** कालावधी करिताच दिलेले आहे मुदत संपल्यानंतर तुम्ही मला नवीन भाडेपट्टा करून देण्याचे ठरले आहे

कर :- **ग्रामपंचायत कर मालक भरतील तसेच इलेक्ट्रिक बिल तुम्ही (भाडेकरू) यांनी नियमित भरत जावे,लाईट बिल बाबतची** जबाबदारी **भाडेकरू यांची आहे व राहील.**

ह्यापूर्वी वर वर्णन केलेली शेत जमीन मी कोणाला गहाण,दान,बक्षीस,खरेदी इसाराने किवां अन्य रितीने लिहून दिली नाही बोझे व हक्क संबंध निर्माण केले नाही कोणतेही न्यायालयात दाव्याचा विषय नाही कोणत्याही मामल्यात अटॅच केलेली नाही. सावकारी खाजगी बोझे नाहीत भाऊ बिराजदार नातेवाईक बँक संस्था आदींचे बोझे नाहीत.निघाल्यास होणारे सर्व परिणामास मी जबाबदार राहतील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही तसेच हस्तांतरित होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १९८२ चे कलम अन्वये लिहून घेणार व देणार यांची राहील.म्हणून मी (लिहून देणार) हा भाडेकरारनामा माझे राजीखुशीने लिहून देवुन,वाचून,समजून दिला.कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या महितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिले आहे.

व. स. म.
५४३९ | ७ | ३६
२०२२

प्रतिज्ञालेख

दि.17/11/2022 रोजी सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपूर्ण मजकूर,निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे.दस्ताची सत्यता,वैधता,कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

त्याकरिता उभयतांनी आपल्या सह्या खालील साक्षीदारासमोर केल्या आहेत.द.सु.के.निरखी द.ले.वाशीम.

दिनांक :- 12/10/2022.

लिहून घेणार (भाडेकरू)	नानाजी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.नोंदणी क्र.U01100MH2019PTC330288 तर्फे अध्यक्ष वनिता प्रकाशराव देशमुख सही :- V. P. Deshmukh	फोटो/- 	अंगठा/-
लिहून देणार (मालक)	प्रकाश धोंडबाराव देशमुख सही प्रकाश धोंडबाराव	फोटो/- 	अंगठा/-

साक्षीदार	साक्षीदाराचे नाव पत्ता,व सही	फोटो/-	अंगठा/-
1)	आदित्य रेणुकादास निरखी वय 31 वर्ष. रा. देवपेठ,वाशीम.ता.जि.वाशीम सही :- -------------------------		
2)	आदित्य राजेशराव कंकाळ वय 21 वर्ष. रा.देवपेठ,वाशीम ता.जि.वाशीम सही :- -------------------------		

५४३६ ८ ३६
२०२२

गाव :- तांदळी बु.(५३११५८) तालुका :- वाशिम जिल्हा :- वाशिम

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		१४३	प्रकाश धोंडबाराव देशमुख	१.४४.००	२.६८		(१०३०)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		१४४	[प्रदीप धोंडबाराव देशमुख	०.९४.००	१.४५	]	(१०८६)
जिरायत	२.७५.००		पुष्पा प्रदीपराव देशमुख				(१०८६)
बागायत	-		प्रगती सुशिलराव वरपुडकर				(१०८६)
एकुण			अभिषेक प्रदीपराव देशमुख				(१०८६)
ला.यो. क्षेत्र	२.७५.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.९४००	१.४५		
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		५०९	पुष्पा प्रदिपराव देशमुख			०.८१००	(९३१)
वर्ग (अ)	-	७११	मोहनलाल विठ्ठलदास मारवाडी	०.०७.००	०.११		(१)
वर्ग (ब)	०.८१.००						
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.८१.००						
एकुण क्षेत्र	३.५६.००						
आकारणी	४.२५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

प्रकाश धोंडबाराव देशमुख यांची जमीन यवतमाळ अर्बन को आप यवतमाळ अर्बन को आप बँक लि. यवतमाळ शा. वाशिम कडे ५००००००/- रु गहाण (८३०)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

प्रकाशराव धोंडबाराव देशमुख यांची जमीन वाढीव कर्ज १५०००००/-रु.दि. यवतमाळ अर्बन को बँक लि. यवतमाळ शा. वाशिम कडे गहाण . (८६५)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (८९३)

[सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडीया शाखा वाशिम यांचे बोजेदार प्रकाश धोंडबाराव रु १०००००/-] (८९३)

[सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडीया शाखा वाशिम यांचे बोजेदार प्रदिप धोंडबाराव रु. १०००००/-] (८९३)

अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणातील)

मा.तहसीलदार वाशीम यांचे आदेश क्र. रा.मा. क्र./ एन ए पी ३४/ तांदळी बु./५५/२०१७-१८ दिनांक३१/०७/२०१८ नुसार खातेदार पुष्पा प्रदीपराव देशमुख यांची गट न. २६४ मधील ०.८१ हे. आर जमीन ८१००.०० चौरस मीटर अकृषक करून आकारणी ८१०/-रु. करण्यात आली आहे. (९३१)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

प्रकाश धोंडबाराव देशमुख यांची जमीन दि. यवतमाळ अर्बन को - आप बँक ली. यवतमाळ शा. वाशीम कडे वाढीव कर्ज रु.३५०००००/- गहाण. (११९५)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११९५ व दिनांक : १८/०२/२०२२

जुने फेरफार क्र : (१) (१५३) (६९२) (८५९) (८९३) (९०९) (९३१) (१०३०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि

व. स. म.
५४३१ / ९ / ३६
२०२२

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०२/२०२२०९:५२:३० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/११/२०२२ : ११:३५:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 060510000116018३ हा क्रमांक वापरावा.